



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN Študlov

TEXTOVÁ ČÁST

srpen 2019



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Študlov byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

Objednatel: Obec Študlov
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy
Pardubický kraj

Zhotovitel – projektant: SURPMO, a.s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

| Územní plán Študlov Záznam o účinnosti | |
|---|-----------------------------|
| Správní orgán, který ÚP vydal: | Zastupitelstvo obce Študlov |
| Datum nabytí účinnosti: | |
| Pořizovatel: | MÚ Svitavy, odbor výstavby |
| Oprávněná úřední osoba: | Dagmar Korcová |
| Funkce | Úředník odboru výstavby |
| Podpis: | |
| Otisk úředního razítka: | |

Zastupitelstvo obce Študlov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákonů č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTUDLOV

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

| | | |
|--------|---|---------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2.b. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.2.c. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | nepřikládá se |
| I.2.d. | Výkres pořadí změn v území | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

| | | |
|---------|---|------------|
| II.2.a. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| II.2.b. | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| II.2.c. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

| | | |
|--------|--|----|
| I.1.a) | Vymezení zastavěného území | 5 |
| I.1.b) | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 5 |
| I.1.c) | Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 5 |
| I.1.d) | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití | 6 |
| I.1.e) | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně | 8 |
| I.1.f) | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | 10 |
| I.1.g) | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 17 |
| I.1.h) | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona | 17 |
| I.1.i) | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 18 |
| I.1.j) | Stanovení pořadí změn v území (etapizace) | 18 |
| I.1.k) | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části | 18 |

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Študlov vymezuje v k.ú. Študlov hranice ZÚ dle stavu ke dni 1.9.2018.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jejích částí v krajině lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích sídel a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování ploch přestavby a zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce této obce ve struktuře osídlení Pardubického kraje v území specifické oblasti krajského významu SOBk2 Jižní Poličsko.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce a její urbanistická kompozice je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dopravní infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují.

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Pro rozvoj OV vymezuje ÚP zastavitelnou plochu.

ÚP stabilizuje plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), které dále rozvíjí vymezením zastavitelné plochy.

Urbanistickou koncepci dotváří stabilizovaná dopravní infrastruktura – silniční – silnice III. třídy (DS1) a – silniční – místní komunikace (DS2) tvořená silniční sítí a místními komunikacemi a technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI). ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro DS2.

V nezastavěném území ÚP stabilizuje současné plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

| Způsob využití (zkratka) | Označení | Rozloha (ha) |
|---|----------|--------------|
| Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) | Z1 | 0,24 |
| | Z2 | 0,12 |
| | Z3 | 0,81 |
| | Z4 | 0,47 |
| | Z5 | 0,71 |
| Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) | Z6 | 0,41 |
| Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) | Z7 | 0,50 |
| Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) | Z10 | 1,35 |
| Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2) | Z8 | 0,02 |
| | Z9 | 0,20 |

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP nevymezuje plochy přestavby.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP stabilizuje systém sídelní zeleně, který tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ a samostatně vymezené plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

ÚP rozvíjí systém sídelní zeleně vymezením zastavitelné plochy zeleně soukromé a vyhrazené Z10 (ZS).

ÚP připouští rozvoj systému sídelní zeleně jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnice III. třídy (III/36313 Brněnec – Chrastavec – Študlov) po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury silniční – silnice III. třídy (DS1),

stejně jako současné vedení místních komunikací po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – místní komunikace (DS2), tvořících společně základní dopravní obslužný systém obce.

ÚP vymezuje plochu Z8 (DS2) pro zlepšení dopravní dostupnosti ploch v ZÚ a plochu Z9 (DS2) pro zpřístupnění zastavitelných ploch SV v jižní části sídla.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zajištění optimální prostupnosti území a dostupnosti jeho jednotlivých částí.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu se zdroji v řešeném území, které mají vydatnost s dostatečnou rezervou pro rozvojové plochy.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje dosavadní individuální zneškodňování odpadních vod, včetně jeho rozvoje do doby realizace kanalizačního systému, včetně ČOV.

ÚP připouští realizaci kanalizačního systému včetně ČOV v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný elektroenergetický systém zásobování obce.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP připouští plynofikaci obce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný telekomunikační systém.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), a – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z6 (OV) pro rozvoj veřejné infrastruktury.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny současné prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především lesní a nelesní zelení, případně jinými funkcemi, dle § 18 odst. 5 SZ jako součást oblasti krajinného rázu 5 – Svitavsko – Ústeckoorlicko.

Na území obce bude uspořádání krajiny rozvíjeno jako krajina lesozemědělská.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice III. třídy (DS1)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – místní (lokální) biocentrum LC Študlov a místní (lokální) biokoridory LK1 a LK2. Vymezené skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, dále umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS1 a DS2. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zachování jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území.

REKREACE

ÚP respektuje stabilizovanou rodinnou rekreaci v plochách smíšených obytných – venkovských (SV).

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu ÚP připouští využívání ploch s rozdílným způsobem využití OV a OS v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),

- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice III. třídy (DS1),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy lesní (NL),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

vedlejší stavbou stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

stabilizovaným (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru, **obchodním prodejem** prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

spolkovou činností činnost spolků či sdružení, která je zaměřena pouze na členy spolku (sportovní kluby, myslivecká sdružení apod.), nebo na veřejně prospěšné cíle (např. sociální, vzdělávací nebo informační aktivity), popř. cíle smíšené,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodopra, včetně bezmotorové dopravy vodní,

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

zelení soukromou a vyhrazenou zeleň sídelní na pozemcích za normálních okolností veřejně nepřístupných,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hluknost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,
- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ či největší přípustný podíl součtu rozloh budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na celkové rozloze vymezené plochy, udaný v %.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej o výměře do 200 m², tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, spolková činnost,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- v ploše Z2 přípustné využití za podmínky předložení vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k dodržení hygienických limitů hluku z plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ).

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, spolková činnost).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související se zemědělskou výrobou a skladováním,
- bydlení ve stabilizované stavbě pro bydlení,
- nezemědělská výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň s omezeným přístupem veřejnosti.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice III. třídy (DS1)

Hlavní využití:

- doprava po pozemní komunikaci charakteru III. třídy,
- dopravní zařízení a vybavení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2)

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích charakteru místních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou, energetika).

Přípustné využití:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.
-

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití včetně rybářství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
-

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

Obecné podmínky:

- při umístování staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa musí být na náklady stavebníka provedena nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečena před škodami způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z PUPFL,
- při umístování záměrů je nutné prověřit erozní ohrožení dané lokality a v případě potřeby navrhnout opatření k zajištění záměrů proti vodní erozi.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto podmínky prostorového uspořádání ploch (pro plochy OS, ZV, ZS, DS1, DS2, TI, W, NL, NZ, NSpvo se nestanovují):

- | | |
|-----------|---|
| <u>SV</u> | - výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby - rozmezí výměry – 1 200 až 2 000 m ² - intenzita využití – max. 40 % |
| <u>OV</u> | - výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby - intenzita využití – max. 60 % |
| <u>VZ</u> | - výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné okolní zástavby - intenzita využití – max. 70 % |

a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby a harmonické měřítko,
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umístování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách,
- v nezastavěném území nepřipustit umístování zařízení pro reklamu.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro zajištění optimálního postupu územního rozvoje obce stanovuje ÚP toto pořadí změn v území:

- I. etapa – zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z3 (SV),
- II. etapa – zastavitelné plochy Z4 a Z5 (SV).

Pro plochy změn ostatních způsobů využití ÚP pořadí změn v území nestanovuje.

I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 9 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

- | | | |
|--------|---|----------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres | 1 : 5 000, |
| I.2.c. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | nepřikládá se, |
| I.2.d. | Výkres pořadí změn v území | 1 : 5 000. |

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

| | |
|---|----|
| II.1.a) Postup při pořizení územního plánu (zpracovává pořizovatel) | 20 |
| II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 21 |
| II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 26 |
| II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 27 |
| II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů | 27 |
| II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel) | 27 |
| II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání | 33 |
| II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení | 36 |
| II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení | 36 |
| II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty | 36 |
| II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 60 |
| II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (zpracovává pořizovatel) | 60 |
| II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (zpracovává pořizovatel) | 60 |
| II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 61 |
| II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | 62 |
| II.1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel) | 63 |
| II.1.q) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel) | 63 |
| Seznam zkratk a symbolů | 66 |

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Zastupitelstvo obce Študlov rozhodlo o pořízení Územního plánu Študlov (dále jen ÚP) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 17.6.2016 usnesením č. 7. Pořizovatel projednal zadání ÚP v souladu s § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl oznámen veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách obecního úřadu Študlov a Městského úřadu Svitavy od 14.7. do 16.8.2016. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 4.8.2016, č. j. KrÚ52416/2016/OŽPZ/Ti stanovil, že návrh zadání ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo obce dne 16.9.2016 usnesením č. 4.

Na základě schváleného zadání zpracoval zhotovitel, SURPMO, a.s., Třída ČSA 219, Hradec Králové, identifikační číslo: 01807935, projektant Ing. arch. Alena Koutová, číslo autorizace: ČKA 00 750, návrh územního plánu.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 21.10.2018 a uskutečnilo se 10.12.2018 v malé zasedací místnosti MÚ Svitavy. Zveřejnění návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 22.10.2018. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Študlov od 22.10.2018 do 9.1.2019, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetových stránkách města Svitavy.

K návrhu územního plánu byly uplatněny dvě připomínky a stanoviska dotčených orgánů. V rámci společného projednání návrhu ÚP vydal dne 28.1.2019 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle § 50, odst. 7 pod č. j. KrÚ 4962/2019.

Dne 28.2.2019 předal pořizovatel projektantovi pokyny pro úpravu pro veřejné projednání. Na základě požadavků dotčených orgánů, připomínek občanů a obce byl návrh ÚP upraven.

Dne 30.4.2019 bylo oznámeno veřejné projednání upraveného návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MÚ Svitavy a OÚ Študlov od 2.5.2019 do 12.6.2019. Zároveň byla zveřejněna i na elektronické úřední desce. Upravený návrh byl projednán na veřejném jednání dne 5.6.2019. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od veřejného jednání uplatnit připomínky a námítky, dotčené orgány mohly ve stejném termínu uplatnit stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. K upravenému návrhu nebyla uplatněna žádná námítka, nebyla uplatněna žádná připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek, který zaslal dne 17.6.2019 dotčeným orgánům k vyjádření. Dotčené orgány s návrhem vyjádřily souhlas, nebo se nevyjádřily.

Dle návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů k veřejnému jednání byl návrh upraven.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 22.5.2019 pod č. j. KrÚ 34210/2019.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Študlov k vydání.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, ve znění její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývá, že řešené území leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i specifické oblasti, v ní vymezené.

Řešeným územím neprochází žádný koridor dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený PÚR ČR.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje se v území obce dle Zadání ÚP (viz kap. II.1.g) uplatňují tyto (včetně uvedení, jak ÚP přispívá k jejich naplňování):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stabilizací příslušných typů ploch a stanovením podmínek jejich využití ÚP přispívá k rozvoji primárního sektoru.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucích míry segregace nebo snížení její úrovně.

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného a následně schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se SZ projednáván s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce ÚP je stanovena na základě vzájemné koordinace všech uvedených hledisek pro jejich objektivní komplexní posouzení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP stabilizuje současně a vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu a v některých typech ploch s rozdílným způsobem využití připouští vznik pracovních příležitostí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP stabilizuje historicky danou sídelní strukturu obce a dále ji rozvíjí vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj obce.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje v přímé vazbě na ZÚ.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP zachovává v přímé návaznosti na ZÚ a zastavitelné plochy přírodně hodnotné části nezastavěného území (viz urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP připouští rozvoj nemotorové dopravy ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na

veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje a dále ji rozvíjí. Prostupnost území ÚP zvyšuje stanovením podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 SZ nevylučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možností nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP stabilizuje současné plochy a vymezuje plochu pro dopravní infrastrukturu silniční místního významu nezbytnou pro rozvoj obytné výstavby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP připouští umísťování protierozních a protipovodňových opatření v celém území. Stanovená intenzita využití umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz (23) PÚR ČR, občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství ÚP stabilizuje, posiluje vymezením zastavitelných ploch a připouští jejich rozvoj v rámci jiných typů ploch (viz urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je zpracován s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. ÚP je v souladu se SZ veřejně projednáván.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její další rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi (viz koncepce technické infrastruktury).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP připouští v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách systémy využívající sluneční energii (viz stanovení podmínek využití ploch).

Ostatní priority ani úkoly pro územní plánování nejsou pro území obce relevantní.

Závěr: ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Študlov je součástí území řešeného v ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.9.2014 a nabyla účinnosti dne 7.10.2014.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v území obce uplatňují tyto relevantní priority (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Koncepce ÚP zachovává postavení obce v rámci Pardubického kraje a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj vymezením zastavitelných ploch pro hospodářský rozvoj a udržení soudržnosti společenství obyvatel území při respektování hodnot ŽP.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje:

II. hospodářsky slabé regiony: území okresu Svitavy;

Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu VZ napojenou přes současný areál na dostatečně kapacitní dopravní systém a připouští jeho napojení na systém technické infrastruktury současného areálu.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské

i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;

e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

ÚP vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a dále umožňuje jejich rozvoj vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to zejména:

ad a) respektováním přírodních hodnot a míst s vysokou biologickou rozmanitostí, včetně podpory ekologicko-stabilizačních funkcí krajiny vymezením systému ÚSES na místní úrovni;

ad b) stanovením podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;

ad c) zachováním charakteru a struktury zástavby s citlivým doplněním zastavitelných ploch navazujících na ZÚ při respektování výškové hladiny zástavby;

ad d) stanovením urbanistické koncepce, včetně koncepce veřejné dopravní infrastruktury a podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;

ad e) stanovením urbanistické koncepce bránící vzniku prostorové sociální segregace;

ad f) nevymezováním ploch pro záměry tohoto charakteru.

Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

Z ostatních částí ZÚR Pk vyplývají tyto požadavky:

3. ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÉ OBLASTI, VYMEZENÉ V PÚR A VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

3.2. SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

(70) ZÚR vymezují na území Pardubického kraje dvě specifické oblasti krajského významu SOBk 1 a SOBk 2 tak, že do těchto oblastí jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):

v SOBk 2 Jižní Poličsko:

d) ve správním obvodu ORP Svitavy: ..., Študlov (Študlov u Vítějevsí,) ...

Z úkolů pro územní plánování stanovených v čl. (72) se žádný nedotýká území obce.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje relevantní zásady stanovené pro krajinný typ vymezený na území obce.

Závěr: ÚP je v souladu se ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Území obce je součástí správního území Pardubického kraje a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Svitavy. Sousedí s obcemi Chrastavec, Rozhraní, Vítějeves (všechny ORP Svitavy), Horní Poříčí, Prostřední Poříčí a Stvolová (ORP Boskovice). Celé řešené území se dle ZÚR Pk nachází ve specifické oblasti krajského významu SOBK2 Jižní Poličsko.

Územím obce prochází silnice III/26313 (Brněnec – Chrastavec – Študlov), která umožňuje realizovat dopravní vazby na silnici I/43 (Svitavy – Brno). Celé řešené území se nachází v leteckém koridoru TSA.

Celé řešené území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, jejíž ochranné podmínky ÚP respektuje. Územím protéká bezejmenný potok, který se v Rozhraní vlévá do řeky Svitavy.

Severní částí řešeného území prochází trasa nadzemního el. vedení ZVN 400 kV (V413), která se na zásobování řešeného území el. energií nepodílí. Nadzemní el. vedení ZVN procházející územím je včetně OP respektováno.

VTL plynovod prochází územím obce od severu z obce Chrastavec na jih do obce Prostřední Poříčí. Celý jeho průběh je respektován, včetně OP a BP.

Všechny uvedené přeshraniční limity využití území a jejich ochranná pásma ÚP respektuje.

Záměry přesahující hranice obce Študlov (přeshraniční záměry)

| Sousední obec | Označení záměru v ÚP Študlov | Zdroj informací o záměru (kromě ÚPO Študlov) a koordinace s ÚPD sousední obce |
|---------------|------------------------------|--|
| Chrastavec | LK1 | ÚP Študlov zpřesnil nad novým mapovým podkladem vymezení místního biokoridoru funkčně propojeného s prvkem obsaženým v ÚPO Chrastavec. |

| | | |
|----------|-----|---|
| Rozhraní | LK2 | ÚP Študlov zpřesnil nad novým mapovým podkladem vymezení místního biokoridoru funkčně propojeného s prvkem obsaženým v ÚP Rozhraní. |
|----------|-----|---|

Jiné přeshraniční záměry neobsahuje ÚP Študlov ani ÚPD sousedních obcí.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle § 18 a 19 stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby chránily krajinný rámec (tvořený lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby případná zástavba nenarušila pohledové osy na obec, ve stabilizovaných plochách je navrženo respektování současné hladiny zástavby, pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak, aby nenarušily venkovský ráz bydlení. Ve stabilizovaných částech je respektován stávající charakter urbanistické struktury.

Připuštěním polyfunkčního využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod., v plochách smíšených obytných a částečně i v plochách venkovského bydlení je umožněn rozvoj pracovních příležitostí v obci.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Študlov byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 4.8.2016, č. j. KrÚ52416/2016/OŽPZ/Ti stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.

8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DLE § 51 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON, UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTUDLOV PODLE § 50 SZ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ:

**MěÚ Svitavy, odbor ŽP, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy
zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:**

Upozorňujeme pouze, že plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách bude možné posoudit až dle konkrétních záměrů. Z tohoto důvodu podmínky ochrany krajinného rázu nelze brát za dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 ZOPK.

Způsob vyřízení: vzato na vědomí

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

- požadujeme doplnit v dokumentaci u staveb na pozemku ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (t. j. ochranné pásmo lesa), že plochy jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona,

Způsob vyřízení:

- k lokalitám zasaženým ochranným pásmem lesa byla v odůvodnění doplněna podmínka: pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 50 m od okraje lesa) jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

A) Návrh zadání ÚP v roce 2016 počítal s návrhem protipovodňových opatření ze zemědělských pozemků v západní části obce. Upozorňovali jsme, že v západní části jsou dle ÚAP meliorační zařízení a při navržených opatřeních, či návrzích komunikací apod., zasahujících do stávajících melioračních zařízení, je nutné zajistit technickým řešením zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení.

Dle předloženého Návrhu ÚP ze září 2018 v kapitole „ochrana před povodněmi“ cituji: „V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Připouští se umístění protipovodňových opatření na celém území obce, protože nebyly shledány důvody pro jejich omezování.“

Výše uvedená podmínka zůstává tedy platná při projektování záměrů v lokalitě, kde se meliorace nacházejí.

B) Dle Monitoringu eroze zemědělské půdy, který je přístupný na stránkách VÚMOP: <http://me.vumop.cz/mapserv/monitor/monitor.php?layers=hsrs%20udalosti&imgext=-920000%20-1265700%20-410000%20-890400&showleg=on> zasahují lokality v severovýchodní části obce (lokalita Z1) a východní části obce u stávajících lokalit určených pro bytovou výstavbu do erozně ohrožených ploch.

Při umisťování záměrů je nutné prověřit erozní ohrožení dané lokality a v případě potřeby navrhnout opatření k zajištění záměrů proti vodní erozi.

C) V severní části území u lokality Z6 jsou do zastavěného území zahrnuty i pozemky, které nesplňují charakteristiku zastavěného území dle stavebního zákona. V této části je třeba **upravit hranici zastavěného území**; ponechat dle stávajícího územního plánu.

D) Upozorňujeme na ustanovení § 4 zákona, zejména odst. 3). Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dle vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF (kapitola II.1.o)) citují: „§ 4 odst. 3: *k takto nezbytně dotčeným patří i plochy na půdách II. třídy ochrany, které jsou dotčeny pouze v plochách navržených již v předchozím ÚPO obce, o kterých zastupitelstvo obce rozhodlo, že je nezbytné je zpracovat i do nově zpracovávaného ÚP bez změny rozsahu a funkce. Půdy I. třídy se v území nevyskytují.*“

V jižní části obce zasahující do II. třídy ochrany byly lokality z funkčního typu Br (bydlení v rodinných domech) zařazeny do způsobu využití SV (plochy smíšené obytné – venkovské) případně DS2 (dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace). Úpravou regulativů nedošlo dle našeho posouzení ke změně funkce oproti původnímu ÚP.

Způsob vyřízení:

Ad A) – vzato na vědomí

Ad B) – do kapitoly Stanovení podmínek pro využití... byla doplněna obecná podmínka: „Při umísťování záměrů je nutné prověřit erozní ohrožení dané lokality a v případě potřeby navrhnout opatření k zajištění záměrů proti vodní erozi.“

Ad C) – v severní části území u lokality Z6 byla hranice zastavěného území upravena – byla ponechána v rozsahu stávajícího územního plánu, ostatní plochy byly vymezeny jako plocha změny Z10 se způsobem využití soukromá zeleň (ZS).

Ad D) – vzato na vědomí

Krajský úřad Pardubického kraje - odbor rozvoje, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

§ 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit:

Doporučujeme v textové části Odůvodnění uvést pouze aktuální znění PÚR ČR, tj. ve znění Aktualizace č. 1, stejně jako je tomu v případě ZÚR Pk.

Způsob vyřízení: text v části Odůvodnění byl opraven dle požadavku.

Krajský úřad Pardubického kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2: **Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích**

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy požadujeme dodržet následující:

1. U nově navržených ploch musí být zajištěno napojení na dopravní infrastrukturu dle platných předpisů a zákonů. Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě dle platných ČSN.

2. Z důvodu budoucí výstavby požadujeme silniční pozemek silnic ve vlastnictví Pardubického kraje nezahrnovat do území ekologické stability.
3. V další fázi projektování musí být obytná zástavba navrhována tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk, znečištění ovzduší atd.). Případný návrh silnic musí být v souladu s příslušnými platnými ČSN.
4. Nově vzniklé křižovatky se silnicemi musí být řešeny v souladu s platnými normami, především ČSN 73 6102. Je nutné především zabezpečit řádný rozhled vč. odstranění překážek, respektovat rozhledové trojúhelníky, minimalizovat počet komunikačních připojení na silnice II. a III. třídy. Nová připojení silnic II. a III. třídy projednat v samostatném jednání, za účasti majetkových správců a Policie ČR. Nutno dodržet platné ČSN.
5. V místech soustřeďování občanů (plochy občanského vybavení, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování, lehký průmysl, ...) zajistit dostatečný počet parkovacích stání pro parkování vozidel dle platných ČSN. Nově navržené inženýrské sítě umísťovat mimo silniční těleso. Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, odstraňovat bodové závady, snižovat hlučnost, prašnost, eliminovat škodlivé vlivy z dopravy, zajistit odvod srážkových vod, zajistit dostatečně únosnou konstrukci.
6. Respektovat trasu a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
7. Musí být dodrženy Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1.

Způsob vyřízení:

- Ad 1) – v návrhu je respektováno
- Ad 2) – v návrhu je respektováno
- Ad 3) – nelze řešit v územním plánu, bude řešeno v rámci územního řízení
- Ad 4) – nelze řešit v územním plánu, bude řešeno v rámci územního řízení
- Ad 5) – v návrhu je respektováno
- Ad 6) – v návrhu je respektováno
- Ad 7) – v návrhu je respektováno

Krajský úřad Pardubického kraje - odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Študlov, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 3,4200 ha, z toho:

- ✓ Lokalita: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 - rozloha 2,32 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ✓ Lokalita: Z6 - rozloha 0,41 ha. Využití je možné pro občanské vybavení.
- ✓ Lokalita: Z7 - rozloha 0,50 ha. Využití je možné pro výrobu.
- ✓ Lokalita: Z8, Z9 - rozloha 0,19 ha. Využití je možné pro dopravu.

Způsob vyřízení:

Vzato na vědomí

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375/12, 568 02 Svitavy,
zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

KHS s návrhem Územního plánu Študlov s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

Vymezená plocha Z2 (plochy smíšené obytné – venkovské (SV) bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k dodržení hygienických limitů hluku z plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), která přímo sousedí s navrhovanou plochou, dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Způsob vyřízení:

Pro plochu Z2 byla doplněna podmínka využití - předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k dodržení hygienických limitů hluku z plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ).

Česká republika – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky:

MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),

- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (UAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.

Způsob vyřízení:

- Do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění byl doplněn požadovaný text.
- Do grafické části v legendě Nezobrazené jevy Koordinačního výkresu byla doplněna textová poznámka: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

Jižní část katastru pokrývá plocha schváleného prognózního zdroje vyhrazených nerostů – jílu č. 9060400 Prostřední Poříčí. V legendě Koordinačního výkresu je ovšem tento prognózní zdroj nesprávně označen jako ložisko. Prosíme tento údaj opravit.

Způsob vyřízení:

Údaj byl v Koordinačním výkresu opraven.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE § 53 SZ UPLATNĚNÝCH DLE § 52 (ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU)

Krajský úřad Pardubického kraje - odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „**ÚP Študlov, návrh**“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 4,7700 ha, z toho:

- Lokalita: Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, - rozloha 2,320 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z08, Z09 - rozloha 0,1900 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokalita: Z06 - rozloha 0,4100 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.
- Lokalita: Z07 - rozloha 0,5000 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.
- Lokalita: Z10 - rozloha 1,3500 ha. Využití je možné pro zeleň.

Způsob vyřízení: Vzato na vědomí

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Študlov, které bylo projednáno v souladu se SZ a schváleno usnesením č. 4. zastupitelstva obce ze dne 16.9.2016. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s objednatelem a pořizovatelem – viz kap. II.1.j).

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Požadavky na urbanistickou koncepci

1.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) tohoto Odůvodnění.

1.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) tohoto Odůvodnění.

1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.c)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

1.4. Další požadavky – požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.c)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury (požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, požadavky na veřejné občanské vybavení, požadavky na veřejná prostranství)

- 2.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- 2.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- 2.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- 2.4. Další požadavky – požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.d)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- 3.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- 3.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- 3.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- 3.4. Další požadavky – požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.j) – části ad I.1.c) až ad I.1.e) tohoto Odůvodnění.

4. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- 4.1. Požadavky na obranu státu
- 4.2. Požadavky ochrany obyvatelstva
- 4.3. Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby
- 4.4. Ochrana veřejného zdraví

Požadavky splněny – viz kapitola II.1.f) tohoto Odůvodnění.

5. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky splněny – viz části „ad I.1.b)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

6. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky splněny – viz části „ad I.1.c)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Po prověření potřeby nebyly VPS vymezeny.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V průběhu zpracování ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a ÚP je zpracován invariantně.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP je zpracován a uspořádán v souladu se Zadáním ÚP s tím, že textová a grafická část ÚP je uspořádána dle aktuální právní úpravy. Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VVURÚ není požadováno.

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Študlov u Vítějvsi o celkové výměře 240 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy v platném znění.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000, ze kterého jasně vyplývá dotčení území jednotlivými limity. Kromě jiných je třeba upozornit na průběh el. vedení včetně OP, na průběh plynovodu včetně OP a BP, na OP vodního zdroje, na ložisko nerostných surovin, vzdálenost od okraje lesa, na průběh komunikačního vedení apod. – viz uvedený výkres. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Pardubického kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR Pk – viz kap. II.1.b).

Obec Študlov je členem Místní akční skupiny Svitava z.s. a Mikroregionu Brněnec. ÚP není v rozporu s žádným z cílů, které vyplývají z dokumentů těchto právních systémů.

Řešení ÚP je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu. Po společném jednání k návrhu ÚP byly provedeny úpravy, jejichž obsah a rozsah je zřejmý z Vyhodnocení obsaženého v kap. II.1.f) tohoto Odůvodnění.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů z KN a skutečností zjištěných vlastním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.

– stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky a části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby KN. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s pořizovatelem a objednatel.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Historie

První písemná zpráva o obci Študlov pochází z r.1629 v souvislosti s Křetínským statkem (Študlov, podle místního lidu Ščudlov, leží 11 km severně od Kunštátu za Křetínem a je nazýván Študlov u panství Křetínského (panství mělo tvrz, později zámek). V roce 1680 došlo k selskému povstání. Toto povstání bylo úřady zastaveno a dle lidového podání se uvádí, že rebelové z Křetínského panství za trest šli na Študlov.

Dlouhá léta patřila obec Študlov pod Bradlné (Bradleny). V 17. století sebrala voda v Horním Bradlném několik domů; jejich polnosti byly pak rozděleny mezi študlovské domkáře.

Obec Študlov se osamostatnila až v roce 1912.

- * Po třicetileté válce měla obec 11/64 lánů, domů bez polí pět.
- * V roce 1790 bylo zaznamenáno ve Študlově 21 domů a 126 obyvatel na 20 jitrech polí.
- * V roce 1834 tu bylo 37 domů a 186 obyvatel.
- * V roce 1900 41 domů, obyvatel 279, vesměs katolíků a Čechů.
- * V roce 1908 byl v obci založen Sbor dobrovolných hasičů, který funguje dodnes.
- * V obci se nachází kaplička, kde je uložen zvonec, kterým se svolávali chalupníci na robotu.
- * Od roku 1927 je vedena kronika Študlova.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR Pk a Studie potencionálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje v oblasti krajinného rázu 5 Svitavsko – Orlickoústecko s lesozemědělským typem krajiny. Lesní celky leží v severní a východní části obce.

V území jsou VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to lesy, vodní toky, rybník a údolní nivy.

Území odvodňují bezejmenné vodoteče, které se slévají do jedné, která následně pravobřežně v obci Rozhraní ústí do řeky Svitavy.

V území se vyskytují prvky ÚSES – místní biocentrum LC Študlov a místní biokoridory LK1 a LK2. Biocentrum a biokoridory jsou v řešeném území funkční a lze jejich funkčnost kvalitativně zvyšovat. Prvky ÚSES navazují na prvky ležící mimo řešené území.

Celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, která byla vyhlášena Nařízením vlády č. 85/1981 Sb.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území (plochy W, NL, NZ, NSpvo) a stanovením koncepce ÚSES místní úrovně.

KULTURNÍ HODNOTY

Na území obce se nenacházejí nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR.

Na území obce je řada historicky a esteticky zajímavých objektů, které mají význam pro obec, jako je například kaplička s uloženým zvoncem, kulturní dům, hasičská zbrojnice. V obci se dále nachází i řada zajímavých staveb z hlediska původní vesnické zástavby, které jsou často nevhodně upraveny.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Při využití území je proto třeba postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura) a plochy pro ně tvoří základní kostru civilizačních hodnot území.

ÚP uvedené kulturní a civilizační hodnoty, včetně nezapsaných památek místního významu (pomníky, kříž, boží muka, objekty lidové architektury) respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích částí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením plochy přestavby a zastavitelných ploch na něj přímo navazujících – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce vychází ze splnění požadavků vyplývajících ze Zadání ÚP, kde jsou definovány takto:

1. *požadavky na urbanistickou koncepci*
2. *požadavky na koncepci veřejné infrastruktury (požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, požadavky na veřejné občanské vybavení, požadavky na veřejná prostranství)*
3. *požadavky na koncepci uspořádání krajiny*
4. *požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů*
5. *požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území*
6. *požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose*

Jejich splnění se prolíná celou koncepcí ÚP a odraz jednotlivých řešení je patrný z následujících kapitol.

Základním požadavkem na zpracování územního plánu je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj obce, úměrný její velikosti a významu v systému osídlení Pardubického kraje (Specifická oblast krajského významu SOBk2 Jižní Poličsko).

Koncepce rozvoje obce musí být navržena v míře zajišťující vytvoření podmínek pro rozvoj a ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území.

Zároveň musí respektovat limity využití území, včetně základních charakteristik lesozemědělské krajiny v oblasti krajinného rázu vymezené v ZÚR Pk.

Tyto požadavky ÚP řeší stanovením vzájemně koordinovaných koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny – viz dále ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e), pro jejichž budoucí naplňování stabilizuje současné plochy, vymezuje plochy změn a stanovuje podmínky pro jejich využití.

Tak ÚP vytváří územní podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, tedy podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí (zejména bydlení i rekreace, občanského vybavení včetně sportu, výroby a skladování především zemědělské výroby) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Základní koncepce rozvoje území obce tím stabilizuje a podpoří současný význam a funkci obce ve struktuře osídlení této části kraje, a to při respektování limitů využití území a jeho hodnot, včetně cílových charakteristik lesozemědělské krajiny.

ad I.1.c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICE KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

VÝCHODISKA

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2011, ČSÚ vybrané ukazatele pro ÚAP za obec Študlov) v níže uvedených letech, ukazuje následující tabulka. Počet obyvatel celkově vykazuje zprvu mírně vzestupnou tendenci v letech 1900 až 1930. Poté následuje období s celkově sestupnou tendencí, mezi lety 1930 a 2011 klesl počet obyvatel cca na třetinu a tento trend pokračuje až do současné doby kromě roku 1961. K 31.12.2017 žilo v obci 115 obyvatel, z toho 58 mužů a 57 žen. (Zdroj: ČSÚ). Dle sdělení OÚ stejný počet obyvatel (115) byl potvrzen i k 30.6.2018.

V letním období je nutno počítat s nárůstem obyvatel o sezónní uživatele rekreačně využívaných objektů.

Vývoj počtu trvale žijících obyvatel

| Rok | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 | 2016 | 2017 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Počet obyvatel | 279 | 312 | 307 | 324 | 229 | 248 | 231 | 186 | 161 | 157 | 131 | 117 | 115 |

V obci se projevuje proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje se podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny

rostou početně rychleji než populace jako celek. Podíl osob starších 65 let je v obci 30,0 % (ČR 18,8 %, kraj 19,0 %), naopak podíl osob mladších 15 let je 13 % (ČR 15,6 %, kraj 15,5 %).

Věková struktura obyvatel obce vykazuje nepříznivý stav jak v porovnání s věkovou strukturou kraje, tak i celé ČR. Průměrný věk k 31.12.2017 je 47,4 a jeví se jako nepříznivý při porovnání s průměrem v kraji (42,1 let) i v ČR (42,2 let). Věkovou strukturu v obci k 1.3.2001 a k 26.3.2011 ukazuje grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).

Věková struktura obyvatel obce

| Věková skupina | 1.3.2001 | 26.3.2011 | 31.12.2016 | 31.12.2017 |
|-----------------|----------|-----------|------------|------------|
| 0 - 14 let | 25 | 13 | 14 | 15 |
| 15 - 64 let | 97 | 84 | 71 | 66 |
| 65 a více let | 35 | 27 | 32 | 34 |
| celkem obyvatel | 157 | 131 | 117 | 115 |

Zdroj: ČSÚ

Dle podkladů z ČSÚ v roce 2017 poklesl počet obyvatel o 2, počet živě narozených obyvatel 1, počet zemřelých 2, nikdo se nepřistěhoval a počet vystěhovalých 1. Z výše uvedeného je patrné, že na demografickém vývoji obyvatelstva v obci se podílí kromě živě narozených dětí zejména počet zemřelých a vystěhovalých.

V následující tabulce je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet vyjíždějících obyvatel celkem byl 17, z toho počet vyjíždějících do zaměstnání byl 11 a do škol 6. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 73.

| Denní vyjížďka do zaměstnání a do škol | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|----|
| Vyjíždějící celkem | | | 17 |
| | vyjíždějící do zaměstnání | | 11 |
| v tom | vyjíždějící v rámci obce | | 1 |
| | v tom | vyjíždějící do jiné obce okresu | 6 |
| | | vyjíždějící do jiného okresu kraje | - |
| | | vyjíždějící do jiného kraje | 4 |
| | | vyjíždějící do zahraničí | - |
| | vyjíždějící do škol | | 6 |
| | v tom | vyjíždějící v rámci obce | - |
| | | vyjíždějící mimo obec | 6 |

Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 do roku 1980 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). V roce 1991 a 2001 se počítá opět celkový počet domů. Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 2011 lze vypořádat, že v letech 1900 – 1961 docházelo v obci k nárůstu počtu domů. Během let 1970 – 1980 počet domů mírně klesal a od tohoto roku se stav zlepšuje a počet domů se opět zvyšuje, ale dle údajů ÚAP ORP Svitavy bylo v obci více než 65 % domů postaveno před rokem 1971.

| Rok | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 |
|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Počet domů | 41 | 42 | 46 | 65 | 72 | 71 | 69 | 59 | 72 | 74 | 75 |

Dle SLDB 2011 bylo v roce 2011 na území obce evidováno 75 domů (74 RD a 1 ostatní budova), z toho obydlených 44 domů. Od roku 2000 byly v obci dokončeny pouze 2 byty (Zdroj: ÚAP ORP Svitavy). Na území obce jednoznačně převažuje bydlení v RD, neobydlené domy slouží převážně k rekreaci.

Tyto informace jsou využity pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení uvedené v kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění.

Občanské vybavení

- viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a služby výrobního charakteru, podnikání

Dle údajů ČSÚ bylo v obci k 31.12.2017 registrováno 17 podniků, z toho se zjištěnou aktivitou 10 podniků. V obci převažuje podnikání v oblasti průmyslu (2), zemědělství (4) a stavebnictví (3) podniků se zjištěnou aktivitou. Dle právní formy převažuje v obci podnikání fyzických osob (9), z toho osoby podnikající dle živnostenského zákona (6), dle jiného zákona (1) a zemědělské podnikatelé (2). V obci podniká 1 právnická osoba.

Dle sdělení obce zde působí v současné době firmy:

- Kamnářství Lžičarovi (3 zaměstnanci)
- Zehnálek Josef – soukromý zemědělec (5 zaměstnanců).

Nezaměstnanost

Dle podkladů z Portálu MPSV byli v obci k 30.9.2018 2 dosažitelní uchazeči o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let. Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 3 %.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR Pk v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP (včetně obecných požadavků vyplývajících z ÚAP) je vytvořena kostra urbanistické koncepce.

Dosavadní urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, zakotvené v předchozím ÚPO, je zachována. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodiky MINIS – podrobněji viz část ad I.1.f) této kapitoly. Sídlní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný předchozím ÚPO. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymežováním zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozí ÚPO se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení, občanské vybavení, výrobu

a dopravní infrastrukturu. Urbanistickou koncepci spoludotváří koncepce uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. K tomu jsou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání území.

Stanovením urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice je zabezpečen vyvážený rozvoj všech pilířů dle principů udržitelného rozvoje území. Stabilizací současného využití a posílením rozvoje v oblasti bydlení, občanského vybavení, výroby a doplněním dopravní infrastruktury, společně se stabilizací uspořádání ploch v krajině, jsou zajištěny příznivé podmínky pro trvalé obyvatelstvo i pro návštěvníky obce, pro ekonomický rozvoj i pro kvalitní životní prostředí.

Koncepce stanovená v ÚP vytvořením územních předpokladů zároveň přispívá k naplnění cílů SCLLD MAS Svitava – Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Svitava z.s. pro období 2014 – 2020, a to v oblastech: Ekonomika (stabilizací a vymezením nové plochy pro zemědělskou výrobu, stabilizací a rozvojem silniční dopravy); Kvalitní a spokojený život v území (stabilizací a vymezením nové plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu včetně stabilizace ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení); Zdravý a čistý region (stanovením koncepce uspořádání krajiny včetně koncepce ÚSES, respektováním přírodních a kulturních hodnot); Partnerská spolupráce (koordinací přeshraničních vazeb v dopravní a technické infrastruktuře a v koncepci ÚSES).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrhové plochy, vymezené v předchozím ÚPO, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Ty jsou v ÚP vymezeny jako plochy stabilizované, a to jak v ZÚ, tak v nezastavěném území. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území obce byly přehodnoceny dle platné právní úpravy a převážně vymezeny v ÚP jako zastavitelné plochy, stejně jako plochy vymezené na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (dále jen „záměry“), které obec přijala k řešení v ÚP a byly prověřeny jako přijatelné.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby případné negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je buď již vybudována či se její realizace připravuje.

Zastavitelné plochy jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Při vymezování zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku převzít dosud nevyužité plochy z předchozí ÚPD, které vyhovují současným kritériím a potřebám, aby byla zajištěna kontinuita naplňování dlouhodobě stanovené urbanistické koncepce – viz následující tabulka:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

| Vymezení zastavitelné plochy v ÚP | | | Vazba na předchozí ÚPD | | Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------------|--|
| Označení plochy | Způsob využití plochy | Rozloha plochy (ha) | Označení plochy | Způsob využití plochy | |
| Z1 | SV | 0,24 | Br 7 | Bydlení – bydlení v rodinných domech | vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v souladu s předchozím ÚPO (I. etapa) |
| Z2 | SV | 0,12 | - | - | vymezena na žádost vlastníka (s podporou obce) s cílem realizace obytného objektu v návaznosti na plochu vodní ve vlastnictví shodného majitele (I. etapa) |
| Z3 | SV | 0,81 | Br 5a | Bydlení – bydlení v rodinných domech | vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v souladu s předchozím ÚPO (I. etapa) |
| Z4 | SV | 0,47 | Br 5b | Bydlení – bydlení v rodinných domech | vymezena ve vazbě na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití v souladu s předchozím ÚPO s cílem zajištění dlouhodobého rozvoje obce (II. etapa) |
| Z5 | SV | 0,71 | Br 5b | Bydlení – bydlení v rodinných domech | vymezena ve vazbě na zastavitelnou plochu téhož způsobu využití v souladu s předchozím ÚPO s cílem zajištění dlouhodobého rozvoje obce (II. etapa) |

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

| Vymezení zastavitelné plochy v ÚP | | | Vazba na předchozí ÚPD | | Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|--|--|
| Označení plochy | Způsob využití plochy | Rozloha plochy (ha) | Označení plochy | Způsob využití plochy | |
| Z6 | OV | 0,41 | Rz 8 | Rekreace a sport – zařízení zájmové rekreace | vymezena především v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití s cílem dalšího rozvoje v prostoru využívaného pro sport, rekreaci a oddech v souladu s předchozím ÚPO (v prostoru navazujícím na stabilizované plochy SV se jedná o proluku v území) |

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

| Vymezení zastavitelné plochy v ÚP | | | Vazba na předchozí ÚPD | | Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|--|--|
| Označení plochy | Způsob využití plochy | Rozloha plochy (ha) | Označení plochy | Způsob využití plochy | |
| Z7 | VZ | 0,50 | Vzp/x 11 | Výroba – zemědělská výroba, drobná výroba a sklady | vymezena ve vazbě na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití v souladu s předchozím ÚPO s cílem zajištění potřebného rozvoje současného areálu bez negativních vlivů na obytné území |

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

| Vymezení zastavitelné plochy v ÚP | | | Vazba na předchozí ÚPD | | Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|---|
| Označení plochy | Způsob využití plochy | Rozloha plochy (ha) | Označení plochy | Způsob využití plochy | |
| Z10 | ZS | 1,35 | - | - | vymezena na základě požadavku DO uplatněného v rámci společného jednání v rozsahu ploch sadů v předchozím ÚPO |

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace, parkoviště, garáže (DS2)

| Vymezení zastavitelné plochy v ÚP | | | Vazba na předchozí ÚPD | | Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--|
| Označení plochy | Způsob využití plochy | Rozloha plochy (ha) | Označení plochy | Způsob využití plochy | |
| Z8 | DS2 | 0,02 | - | - | vymezena pro zlepšení dopravní dostupnosti ploch v ZÚ (SV a VZ) |
| Z9 | DS2 | 0,20 | 16 | Místní komunikace | vymezena pro zpřístupnění zastavitelných ploch SV v jižní části sídla v souladu s předchozím ÚPO |

Vymezení ploch přestavby – plochy přestavby nejsou v ÚP vymezeny.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné.

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ, včetně samostatně vymezených ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV). Pro rozvoj systému sídelní zeleně vymezuje plochu zeleně soukromé a vyhrazené Z10 (ZS).

Celý systém navazuje na krajinnou zeleň prostupující z nezastavěného území do ZÚ – viz ad I.1.e) této kapitoly.

ad I.1.d)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastrukturu je přípustné kromě níže popsaných ploch umísťovat také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. V nezastavěném území nebyly shledány důvody pro její výslovné vyloučení ve smyslu § 18 odst. 5 SZ.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území je celé vázáno na vedení silnice III/36313 (Brněnec – Chrastavec – Študlov), která umožňuje realizovat dopravní vazby na silnici I/43 (Svitavy – Brno). Tato silnice je koncová a je ukončena na jižním okraji zástavby obce. Vzhledem k jejímu významu je možné její současné vedení považovat za dlouhodobě stabilizované na stávajících plochách DS1.

Na základní komunikační systém území, tvořený páteřní silnicí III/36313, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Síť těchto komunikací především umožňuje zpřístupnění jednotlivých ploch současné zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní dopravou, a tak je jejich vedení v území po plochách DS2 stabilizováno. Plochy pro nové obslužné komunikace jsou vymezeny jak pro zpřístupnění vymezených ploch zástavby v jižní části obce v souladu s předchozím ÚPO – Z9 (DS2), tak pro úpravu stávající komunikace k zemědělskému areálu – Z8 (DS2).

Odstavování a parkování bude nadále řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství.

V současné době je území přístupné hromadnou dopravou, a to jedinou autobusovou linkou ukončenou na otočce na jižním okraji zástavby. Zastávky autobusové dopravy svojí docházkovou vzdáleností plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy nelze předpokládat.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro železniční, leteckou a vodní dopravu nejsou v území obce zastoupeny.

Ochranná pásma

V území se uplatňuje OP silnice III. třídy mimo ZÚ, které podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahuje vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky.

Řešené území se nachází v zájmovém území MO ČR – OP RLP a ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách – leteckém koridoru TSA, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů ve smyslu ust. § 175 SZ.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Technickou infrastrukturu je přípustné kromě níže popsaných ploch umísťovat také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. V nezastavěném území nebyly shledány důvody pro její výslovné vyloučení ve smyslu § 18 odst. 5 SZ.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Celé řešené území se nachází v CHOPAV Východočeská křída dle nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981. Jde o důležitou fázi preventivní ochrany vodních zdrojů, při níž se souborem zákazů a omezení upravují činnosti, které by mohly nepříznivě a natrvalo nebo velmi dlouhodobě ovlivňovat vodohospodářské poměry, a tím zároveň podmínky využití vodních zdrojů.

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Pk. Dle PRVK Pk se část řešeného území nalézá v OP vodních zdrojů v kategorii OP I. stupně a OP IIa. a IIb. stupně. Tato OP jsou převážně stanovena k současným vodním zdrojům situovaným v řešeném území, jež zajišťují potřebu pitné vody ve spotřebišti. Zejména se jedná o vodní zdroj – jímací území „Květiny“ se studnou o vydatnosti $Q=2,0$ l/s a prameniště „Zářezy“ o vydatnosti $Q=1,0$ l/s, ze kterých je voda přivedena do čerpací stanice s akumulací nádrží 58 m^3 , ze které je voda dopravována do spotřebiště. Pro zajištění potřebných tlakových poměrů jsou na této vodovodní síti automatické tlakové stanice. Vodovodní síť, jejíž provoz zajišťuje VHOS, a.s. Moravská Třebová, je ve vlastnictví obce. Pro současný vodovodní systém je však nutné vybudování nového vodojemu o celkovém objemu 50 m^3 , který zajistí dostatečné množství pitné vody ve spotřebišti, cílem je zásobování všech odběrných míst.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Dle PRVK Pk bude řešené území zásobeno v případě přerušení dodávky pitné vody z obou vodních zdrojů z náhradního vodního zdroje NZV – Brněnec. Při nouzovém zásobování lze využít i stávající místní zdroje jako jsou studny či jímky pro potřeby užitkové vody, avšak v omezené míře.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Pk. Na území obce Študlov není vybudován systém jednotné ani splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Jsou realizovány pouze úseky dešťové kanalizace k zajištění odvodu dešťových vod z komunikace a k bezpečnostnímu odtoku rybníka situovaného na západní straně řešeného území s vyústěním do Študlovského potoka. Zneškodňování odpadních vod je v celém

území řešeno individuálním způsobem, jenž do doby realizace kanalizačního systému zůstane zachován. ÚP tento systém zneškodňování odpadních vod respektuje a připouští jeho rozvoj. ÚP připouští realizaci kanalizačního systému, včetně ČOV s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod na koncepčně optimální systém zneškodňování splaškových vod.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území je energeticky zajištěno elektrickým systémem VN, TS a NN, jehož provozovatelem je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno VN systémem 22 kV z nadzemního vedení č. 235 s provozním napojením na TR 110/22 kV Svitavy. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 1 TS. Současná zásobovací koncepce systémem 22 kV bude akceptována i po realizaci TR 110/22 kV Brněnec, napojené na elektrizační soustavu ČEPS, a.s. nadzemním el. vedením VVN 2x110 kV Brněnec – Svitavy. Tyto nadmístní záměry jsou v souladu s Územní energetickou koncepcí Pardubického kraje a ZÚR Pk.

Návrh rozvoje obce zahrnuje nejen posílení bytové výstavby využitím volných prostorů v současné zástavbě či v přímé vazbě na ZÚ, ale i rozvoj zemědělské výroby ve stávajícím výrobním areálu a v přímé návaznosti na něj. Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že současná TS zásobující obyvatelstvo a služby vykrývá řešené území a umožňuje zvýšení transformačního výkonu. Zásobování zastavitelných ploch el. energií nevyžaduje realizaci dalších TS a bude řešeno rozšířením sítě NN.

ÚP respektuje současný systém zásobování elektrickou energií, včetně procházejícího nadzemního el. vedení ZVN 400 kV č. 413 Řeporyje – Prosenice, které se nepodílí na zásobování řešeného území, a připouští jeho rozvoj s cílem zásobení všech odběrných míst tímto ekologickým médiem.

Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a v souladu s § 98 odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících OP (zákon č. 79/1957 Sb. a § 19 zákona č. 222/1994 Sb.), jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

| Zařízení | Dle zákona č. 79/1957 Sb. | Dle zákona č. 222/1994 Sb. | Dle zákona č. 458/2000 Sb. |
|--|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV | 25 | 20 | 20 |
| nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace | 10 | 7 | 7 |
| stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV | 10 | 7 | 7 |
| zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV | - | - | 2 |

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Řešené území je v současné době plynofikováno STL plynovodem z RS Študlov napojené západně ZÚ na VTL plynovod Sulíkov – Brněnec. ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj tak, aby byl pokryt co největší počet zájemců o využívání tohoto ekologického topného média.

TELEKOMUNIKACE

ZÚ je telefonizováno kabelovým vedením, napojeným na digitální ústřednu Vítějeves. Jeho provozovatelem je O₂ Czech Republic, a.s. Z dalších radiokomunikačních služeb jsou využívány sítě GSM. Uvedené telekomunikační vedení a zařízení řešení ÚP neovlivňuje.

ÚP respektuje současný telekomunikační systém a připouští jeho rozvoj, aby bylo možné připojit všechny potenciální uživatele.

Ochranná pásma

OP telekomunikačního vedení určuje zákon č. 127/2005 Sb. v rozsahu 1,5 m na každou stranu od vedení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci. ÚP v souladu se zadáním ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu apod.), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je v souladu s aktuální právní úpravou řešena odvozem mimo území obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nenachází žádné zařízení. Do MŠ (3-6 let) děti dojíždějí do Brněnce a Moravské Chrastové, na 1. a 2. stupeň ZŠ pak také do Brněnce nebo Moravské Chrastové.

Nejbližší střední školy se nacházejí ve Svitavách (Gymnázium, Obchodní akademie, Střední zdravotnická škola, Střední odborné učiliště, Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky). Nejbližší vyšší a vysoké školy se nacházejí v Brně, Pardubicích. Základní umělecká škola je v Letovicích nebo ve Svitavách.

Vzhledem k malému počtu obyvatel není uvažováno se zřizováním školských zařízení.

Obec nemá ve svém vlastnictví sociální byty ani žádné zařízení sociální péče.

V obci není žádná ze zdravotnických služeb, za zdravotní péči občané dojíždějí do Brněnce, kde je ordinace praktického lékaře, dětského lékaře a stomatologie. Nejbližší poliklinika a nemocnice se nachází ve Svitavách, kde je i sídlo RZP – výjezdní místo. Letecká záchranná služba (nejbližší heliport) se nachází v Brně.

Obec považuje zajištění zdravotnické péče za nedostačující především díky špatné dostupnosti odborné péče a přeplněnosti kapacit pacientů obvodních lékařů.

V obci se nachází kulturní dům, kde je využíván společenský sál, hostinec Študlovská Rychta, veřejná knihovna má sídlo na obecním úřadě ve stabilizované ploše OV. Kostel

a hřbitov se nachází v Rozhraní, v obci je pouze kaple. Za dalším kulturním vyžitím se dojíždí nejčastěji do Brněnce nebo Svitav.

Spolková činnost by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí sbor dobrovolných hasičů.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad ve stabilizované ploše OV. Matrika se nachází v Brněnci, úřad obce s rozšířenou působností, pracoviště finančního úřadu, katastrální úřad ve Svitavách, stavební úřad – Městský úřad Březová nad Svitavou, objekty Policie ČR a hasičská zbrojnice (profesionální) ve Svitavách, Březové nad Svitavou. Hasičská zbrojnice SDH je místní ve stabilizované ploše OV.

V oblasti tělovýchovy a sportu se v obci nachází pouze menší hřiště u pohostinství, jehož vlastníkem je obec. Jako klubovna pro sportovní a turistické účely slouží objekt (srub) v horní části obce u lesa. V přímé vazbě je vymezena zastavitelná plocha Z6 (OV) pro zřízení malého hřiště a tábořiště.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury doplňuje občanské vybavení charakteru komerčních zařízení v oblasti finančních služeb (v obci není pošta), v oblasti obchodu a služeb je zde prodejna Smíšené zboží, ze služeb se zde nachází kamnářství a v oblasti ubytování a stravování – srub – možnost pronájmu cca 50 míst a hostinec Študlovská Rychta.

Obec považuje nabídku služeb za nedostačující, některé z nich jsou obtížně dostupné (pošta – Brněnec, banky – Svitavy, Letovice, lékař – Brněnec, Svitavy, Pardubice, Brno, ostatní služby – Svitavy, Boskovice, Letovice).

ÚP připouští rozvoj občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití SV, OV, OS a ZV v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití tak, aby nebyla narušena základní ani urbanistická koncepce, ale aby byly posíleny územní podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce v souladu s prioritou územního plánování ZÚR Pk ve vazbě na závěr RURÚ ÚAP.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ZÚ (SV, OV, OS, DS1 a DS2). Plocha v centrální části obce byla z důvodu stabilizace dosavadního dlouholetého využití vymezena jako veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV).

V zastavitelných plochách je možné v souladu s podmínkami jejich využití rezervovat další vhodné prostory pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře vhodné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

Všechny plochy vymezené pro veřejnou infrastrukturu budou využívány dle podmínek využití, které ÚP stanovuje pro jednotlivé způsoby v kap. I.1.f. Smyslem je zajištění srozumitelnosti a přehlednosti ÚP pro širokou odbornou i laickou veřejnost.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 SZ a ZÚR Pk.

Řešené území leží dle vydaných ZÚR Pk v oblastech krajinného rázu 5 Svitavsko – Ústeckoorlicko s lesozemědělským typem krajiny. Lesozemědělský typ krajiny je vymezen na celém území obce.

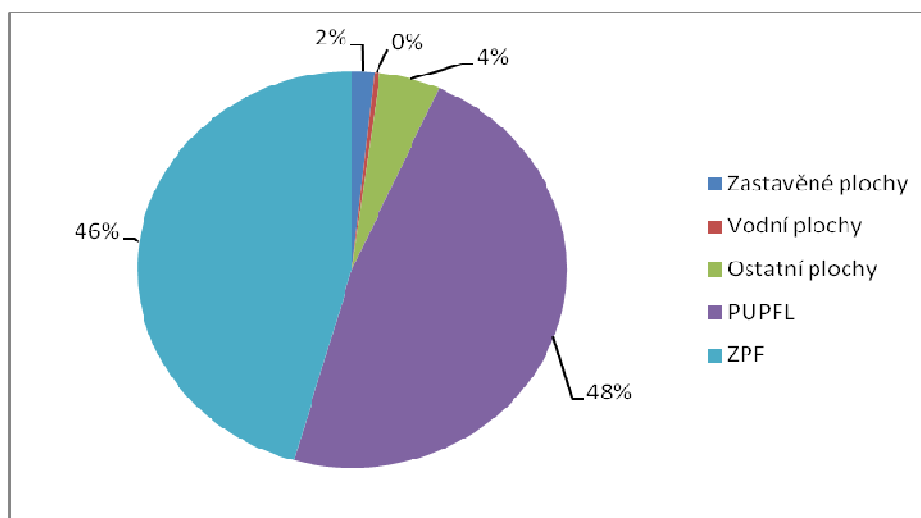
Typickým krajinným znakem v řešeném území je větší lesnaté území ve východní části území obce, které pozvolna klesá východním směrem.

ÚP zohlednil ochranu charakteristických znaků krajiny a zároveň respektoval dominanty v krajině.

Pro zachování typů krajinného rázu stanovil ÚP základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež by měly nadále zajistit existenci těchto významných hodnot. Návrh podmínek vychází ze ZÚR Pk, Koncepce ochrany přírody a krajiny Pardubického kraje a obecných principů ochrany krajinného rázu. V duchu těchto podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přívalové deště) je hodnota KES. Pro Študlov má KES hodnotu 1,36. Tato hodnota označuje vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Pro udržení a možné zvýšení hodnoty KES navrhuje ÚP zkvalitnění prvků ÚSES a připouští zvyšování podílu zeleně v krajině.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 31.12.2016):



| Druh pozemku | Výměra (ha) |
|-----------------|-------------|
| ZPF | 110 |
| PUPFL | 115 |
| Vodní plochy | 1 |
| Zastavěná území | 4 |
| Ostatní plochy | 11 |

Historické využívání krajiny bylo a je mírně nevyvážené. Krajina je tvořena většími lesními celky a převládajícími plochami orné půdy, což se odrazilo i v hodnotě KES (viz výše). Je zde vysoký podíl orné půdy (87 ha). Orná půda vyžaduje přísun dodatekové energie a je hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přívalové deště, eolická eroze). Převažující nestabilní plochy orné půdy jsou vyváženy existencí PUPFL (115 ha).

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP zachovává diverzifikaci krajiny s prvky ÚSES místní úrovně a připouští zeleň a další přírodní prvky (např. malé vodní plochy), které budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přívalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační propustnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice III. třídy (DS1)

Stabilizované plochy, po kterých je vedena silnice III/36313 v nezastavěném území, jsou v ÚP respektovány.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2)

Stabilizované plochy, po kterých jsou vedeny místní komunikace, jsou v ÚP respektovány.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území spadá do povodí Svitavy, do níž pravobřežně ústí v obci Rozhraní bezejmenná vodoteč, která odvádí vody z řešeného území dvěma větvemi. Ty odvodňují střední a východní část území. Západní část stabilní vodoteč postrádá. Dále je v obci rybník a malé bezejmenné vodní plošky.

ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků, vodních ploch ani jejich údobních niv.

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku – odst. 2c – u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepcí ÚP navrhuje zábor ZPF pouze pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF, a to převážně v plochách vymezených v souladu s předchozím ÚPO. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby nesnižovaly hodnotu KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinou zeleň).

Plochy lesní (NL)

ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo. V řešeném území je lesnatost 48 % (115 ha), což je výše než celostátní průměr (34 %). V území se vyskytují pouze lesy hospodářské.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy.

ÚSES

Navržené prvky územního systému ekologické stability místní úrovně jsou funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Funkčnost těchto prvků lze kvalitativně zlepšovat.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky MŽP ČR s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou vymezeny mimo ZÚ a nezasahují do zastavitelných ploch.

Celková koncepce byla převzata z předchozího ÚPO se zohledněním vazeb na ÚPD sousedních obcí a odráží vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj, včetně požadavku na založení koncepce protierozní a protipovodňové ochrany území.

Skladebné prvky ÚSES

Všechny vymezené prvky ÚSES leží ve východní části řešeného území. Ze severu prochází lesními porosty k jihu místní biokoridor LK 1. Ten vede nejen přes lesní pozemky, ale z menší části i přes zemědělské pozemky. Trasa tohoto biokoridoru končí v místním biocentru LC Študlov. To je vymezeno v lesních porostech ve východní části území obce. Z tohoto biocentra vede východním směrem k hranici řešeného území místní biokoridor LK2, kde navazuje na místní biocentrum na území sousední obce.

Veškeré vymezené prvky ÚSES jsou funkční. Pro zlepšení jejich funkčnosti je možno vylepšovat druhové složení lesních porostů, a to s vyšším využitím stanovištně a druhově odpovídajících dřevin (vyšší zastoupení listnatých dřevin) a v biokoridorech mimo PUPFL zapojovat vyšší zastoupení plodonosných dřevin, a to jak ve formě liniové výsadby, tak skupinové i solitérní.

Prvky ÚSES byly řešeny v návaznosti na sousední obce – viz kap. II.1.c).

Kódování prvků místní úrovně (biokoridorů) je stanoveno nezávisle a posloupně, biocentrum je označeno v souladu s předchozím ÚPO.

ÚSESPřehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvků:

LC – místní (lokální) biocentrum,

LK – místní (lokální) biokoridor.

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

L – lesní, S – smíšený.

Stav prvku, rozloha:

F – funkční, v ha dle GIS podkladu.

| Číslo prvku dle ÚP a význam, název | Typ prvku | Popis prvku – stav a návrh opatření | Stav prvku, rozloha |
|------------------------------------|-----------|--|---------------------|
| LC Študlov | L | Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. | F 4,42 |
| LK1 | S | Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Doplnit zeleň a osetí travin na ZPF. | F 3,12 |
| LK2 | L | Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. | F 0,22 |

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umísťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním, tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Biologická prostupnost krajiny je omezená (velikost a způsob využití půdních bloků v západní části území). V území nedojde realizací ÚP ke snížení průchodnosti krajiny.

V rámci údržby vodních toků ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizací dojde k další podpoře biologické prostupnosti území.

Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty a stávající přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Umístění protierozních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KoPÚ nebo samostatně dle

potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území obce, protože nebyly shledány důvody pro jejich omezování.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Připouští se umístění protipovodňových opatření na celém území obce, protože nebyly shledány důvody pro jejich omezování.

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a do nezastavěného území (turistika, krajinné atraktivity) – viz prostupnost krajiny.

Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných ploch (SV, OV, OS).

Pro podporu rekreačního využití ÚP dále nevylučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch ve smyslu § 18 odst. 5 SZ.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné nové plochy pro zásahy do horninového prostředí.

V řešeném území se nenachází plocha těžby, pouze do jižní části zasahuje ložisko nerostných surovin č. 9060400 Prostřední Poříčí, které je zároveň prognózním zdrojem s evidovanou dřívější hlubinnou těžbou. ÚP proto nenavrhuje plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Ochrana obyvatelstva

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje. Pro jejich naplňování bude využíváno buď současných budov občanského vybavení či přilehlých ploch a ploch veřejných prostranství. Požadavek na vymezení samostatných nových ploch pro účely dle citovaného § 20 nebyl uplatněn.

Obrana a bezpečnost státu

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen

na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrad),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému, včetně všeobecně platné nutnosti projednání staveb uvedených ve stanovisku příslušného DO, a to předem s MO ČR.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití (není stanoveno u smíšených způsobů využití) a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. V případě ploch SV je stanoveno i podmíněně přípustné využití, pro které je stanovena stěžejní podmínka. Jejím smyslem je zachování kvalitních podmínek pro přípustné využití, včetně nezvyšování dopravního zatížení území. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení).

Význam použitých pojmů, který není jednoznačně zřejmý z obecné právní úpravy je pro potřeby tohoto ÚP stanoven v úvodu kapitoly I.1.f) s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v území.

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Při stanovení ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo na základě požadavku Zadání ÚP využito Metodiky MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté na významné části území v ČR:

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (ust. § 8 odst. 2). Pro plochy s větším podílem venkovského bydlení v RD, typického pro řešené území, je vymezen typ SV – venkovské.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné (ust. § 6 odst. 2). Pro plochy s převahou veřejné infrastruktury je vymezen typ OV – veřejná infrastruktura, pro plochy s převahou využití pro tělovýchovu a sport je vymezen typ OS – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související infrastruktury. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné (ust. § 11 odst. 2). Pro areál s převahou zemědělské výroby je vymezen typ VZ – zemědělská výroba.

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejné zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství (ust. § 7 odst. 2). Pro plochu veřejného prostranství převážně nepevněného je vymezen typ ZV – veřejná zeleň.

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) a – ochranné a izolační (ZO) bylo nezbytné doplnit mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb. s cílem stabilizace významných ploch neveřejné zeleně na území obce.

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic II. a III. třídy a výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (ust. § 9, dle odst. 3). Pro plochy sloužící či určené k vedení sítě silnic III. třídy je vymezen typ DS1, pro vybrané místní komunikace je vymezen typ DS2 – dopravní infrastruktura silniční.

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení – vodovodu, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury (ust. § 10 odst. 2). Pro plochy s převahou provozních, technických či technologických staveb a zařízení nebo vybavení energetických či vodohospodářských je vymezen typ TI – inženýrské sítě.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (ust. § 13 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ W.

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 15 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ NL.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 14 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ NZ.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšeného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 17 odst. 2). Pro plochy s převahou přírodně blízkých ekosystémů s funkcí vodohospodářskou, ochrannou a protierozní je vymezen typ NSpvo.

Pojmy použité v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa – Hlava III, resp. Hlava V zákona č. 289/1995 Sb., ostatní pojmy vycházejí převážně z § 4 – § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- dopravní zařízení a dopravní vybavení – § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., (viz výše), atd.

Pojem nemotorová doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu.

Stanovené podmínky konkretizují také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

ÚP nestanovuje, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ. Pro jejich vyloučení nebyl shledán důvod podložený dostatečně významným veřejným zájmem. Při umísťování takových staveb, zařízení a jiných opatření je třeba nadále prověřovat veškeré veřejné zájmy DO vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Obecné podmínky pro umísťování staveb a záměrů jsou stanoveny dle pokynu pořizovatele – viz Vyhodnocení obsažené v kap. II.1.f).

Jednotlivým způsobům využití ploch v ZÚ či zastavitelných ploch, které zaujímají v území významnější rozlohu, odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby obce (viz část ad I.1.c) této kapitoly).

ÚP stanovuje výškovou regulaci zástavby tak, aby významné pohledové osy zůstaly zachovány. Tím ÚP zachovává místní působení solitérních přírodních i antropogenních prvků a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách.

Stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN. Toto rozmezí je stanoveno pouze pro plochy způsobu využití SV, protože pro plochy ostatních způsobů využití se jeví bezpředmětné.

Intenzita využití je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce, a to v členění dle způsobů využití ploch. Platí i pro „zbytkový“ zastavěný stavební pozemek, který v ZÚ může vzniknout po případném oddělení nového stavebního pozemku (v případě, že tento bude mít dostatečnou rozlohu pro umístění nové stavby hlavní při splnění všech legislativních i normových požadavků). Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby.

Pro celé území bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Jsou stanoveny také s cílem ochrany rozvoje přírodních hodnot nezastavěného území při respektování relevantních limitů využití území pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. Při stanovení podmínek jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině. Obecně nenavrhuje vícepodlažní zástavbu, která by pohledové osy na tyto dominanty narušovala.

Respektování charakteru a struktury současné okolní zástavby, výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek navázání na okraj toku zelení (nikoliv zpevněnou plochou či stavbou), umísťování vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území a potřeba doplňování krajinné zeleně, včetně liniové zeleně podél komunikací.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští pouze na budovách. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území nepřipouští, stejně jako umísťování zařízení pro reklamu. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS, VPO, opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

ad I.1.h)**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezena, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.i)**STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

ad I.1.j)**STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Pro zajištění optimálního postupu územního rozvoje obce od hranice ZÚ k nejbližším částem vymezených zastavitelných ploch stanovuje ÚP ve vazbě na předchozí ÚPO toto pořadí změn v území:

- I. etapa – zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z3 (SV), protože přímo navazují na ZÚ a nejsou vymezeny v pohledově exponovaných polohách;
- II. etapa – zastavitelné plochy Z4 a Z5 (SV), protože jsou vymezeny jižněji za zastavitelnou plochou Z3 (SV) v poloze závislé na realizaci místní komunikace v ploše Z9 (DS2).

Pro plochy změn ostatních způsobů využití ÚP pořadí změn v území nestanovuje, protože nejsou takového rozsahu či charakteru, aby se jejich využití vzájemně ovlivňovalo či podmiňovalo.

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání návrhu Zadání ÚP nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V Zadání ÚP proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ZÚ je dlouhodobě využíváno účelně v souladu s předchozím ÚPO a s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP proto nevymezuje plochy přestavby.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záběrů) na okolní krajinné prostředí obce.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2033.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

| | |
|--|----------------|
| - požadavky vyplývající z demografického vývoje | 3 b.j. |
| - požadavky vyplývající z nechtěného soužití | 1 b.j. |
| - požadavky vyplývající z polohy obce v dosahu měst Březová nad Svitavou, Letovice a Svitavy | 3 b.j. |
| - požadavky vyplývající z polohy obce v těsném sousedství s OS9 | 3 b.j. |
| Celkem | 10 b.j. |
| Rezerva 20 % | 2 b.j. |

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 000 m² v plochách SV.

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech celkem cca 24 000 m²

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba cca 24 000 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SV v rozsahu celkem 23 500 m². V závislosti na stanovených podmínkách využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití lze na základě odborného odhadu předpokládat, že z vymezených zastavitelných ploch bude pro bydlení využito cca 70 %. Zbývající podíl bude využit pro ostatní přípustné či podmíněně přípustné využití.

Pro umístění staveb pro bydlení (RD) tak bude třeba využít v míře přijatelné i plochy rozsáhlejších zahrad v ZÚ.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití byla prokázána při tvorbě předchozího ÚPO a tyto plochy jsou do ÚP pouze převzaty a zpřesněny (viz tabulka v následující kapitole).

II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a č. 48/2011 Sb., všechny ve znění pozdějších předpisů, a Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Převážná část vymezených zastavitelných ploch je převzata z předchozího ÚPO – viz kapitola II.1.j) a následující Tabulková část záborů ZPF a PUPFL.

Vyhodnocení vychází ze SMD a zákona č. 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládáně odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití SV, OV, VZ, ZS a DS2 – viz Tabulková část;
 - § 4 odst. 1 písm. b): předpokládáně odnětí se dotýká přednostně půd vyšších tříd ochrany, protože půdy nižších tříd se v přímé vazbě na ZÚ téměř nevyskytují – viz Tabulková část;
 - § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků SV max. 40 %, OV max. 60 %, VZ max. 70 % (viz § 21 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb.);
 - § 4 odst. 1 písm. d): předpokládáně odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
 - § 4 odst. 2: z celkového rozsahu téměř 4,83 ha rozvojových ploch je cca 4,77 ha vymezeno na ZPF;
- Tyto plochy lze považovat za nezbytné, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (v RURÚ ÚAP hodnoceny jako špatné) a pro splnění úkolů územního plánování obcí ležících dle ZÚR Pk ve specifické oblasti krajského významu SOBk2 Jižní Poličsko;
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří i plochy na půdách II. třídy ochrany, které jsou dotčeny pouze v plochách navržených již v předchozím ÚPO obce, o kterých zastupitelstvo obce rozhodlo, že je nezbytné je zpracovat i do nově zpracovávaného ÚP bez změny rozsahu a funkce. Půdy I. třídy se v území nevyskytují.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Obecné shrnutí

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy prvků ÚSES. Plochy prvků ÚSES zůstávají

v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

V tabulkové části uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

Zábory ZPF a PUPFL v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulková část záborů ZPF a PUPFL

Vysvětlivky:

| | |
|--|--|
| | plocha převzatá v rozsahu i funkci z předchozí ÚPD |
| | plocha převzatá v rozsahu z předchozí ÚPD, funkce změněna |
| | plocha převzatá ve funkci z předchozí ÚPD, rozsah zvětšen – viz údaje pod tabulkou |
| | plocha bez vazby na předchozí ÚPD |

| Číslo plochy | Způsob využití plochy | Výměra celkem [ha] | Dotčená výměra ZPF [ha] | Zastoupené kultury | Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha] | | | | | ZPF v zastavěném území [ha] | Investice do půdy [ha] | Dotčená výměra PUPFL [ha] |
|-------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------------|------|------|-----|----|-----------------------------|------------------------|---------------------------|
| | | | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | |
| Z1 | SV | 0,24 | 0,21 | orná | - | - | 0,21 | - | - | - | - | - |
| Z2 | SV | 0,12 | 0,12 | TTP | - | - | 0,12 | - | - | - | - | - |
| Z3 | SV | 0,81 | 0,81 | orná | - | 0,81 | - | - | - | - | - | - |
| Z4 | SV | 0,47 | 0,47 | orná | - | 0,47 | - | - | - | - | - | - |
| Z5 | SV | 0,71 | 0,71 | orná | - | 0,71 | - | - | - | - | - | - |
| Plochy SV celkem | | 2,35 | 2,32 | | - | 1,99 | 0,33 | - | - | - | - | - |
| Z6 | OV | 0,41 | 0,41 | orná | - | - | 0,41 | - | - | - | - | - |
| Plochy OV celkem | | 0,41 | 0,41 | | - | - | 0,41 | - | - | - | - | - |
| Z7 | VZ | 0,50 | 0,50 | orná | - | - | 0,50 | - | - | - | 0,01 | - |
| Plochy VZ celkem | | 0,50 | 0,50 | | - | - | 0,50 | - | - | - | 0,01 | - |
| Z10 | ZS | 1,35 | 1,35 | orná, zahrada | - | - | 1,35 | - | - | - | - | - |
| Plochy ZS celkem | | 1,35 | 1,35 | | - | - | 1,35 | - | - | - | - | - |
| Z8 | DS2 | 0,02 | 0,02 | orná | - | - | 0,02 | - | - | - | - | - |
| Z9 | DS2 | 0,20 | 0,17 | orná | - | 0,17 | - | - | - | - | 0,01 | - |
| Plochy DS2 celkem | | 0,22 | 0,19 | | - | 0,17 | 0,02 | - | - | - | 0,01 | - |
| Študlov celkem | | 4,83 | 4,77 | | - | 2,16 | 2,61 | - | - | - | 0,02 | - |

Údaje k plochám, jejichž rozsah je oproti předchozímu ÚPO zvětšen:

Z1 (SV) zvětšena o 0,03 ha

II.1.p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 12.6.2019) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka

II.1.q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

- a) Do 30 dnů od společného jednání (tj. do 9.1.2019) mohly sousední obce a každý uplatnit své připomínky k návrhu Územního plánu Študlov. Ve stanovené lhůtě byly podány 2 připomínky:

1. Jaroslav L. Študlov:

Z mého pohledu a stávající výstavby v obci není třeba takových záborů orné půdy. Za posledních 30 let došlo k výstavbě dvou rodinných domů a jedné obecní garáže. Uvnitř území obce je dostatek jiných ploch, které mohou sloužit výstavbě.

Není zapotřebí zvětšovat území obce a tím ještě více zatěžovat obec obslužností přidaného území.

Nesouhlasím zejména s plochami Z3, Z4, Z5, Z9.

V této část obce je starý vodovod, el. síť v bídném stavu. Na těchto sítích byly již v minulosti havárie. Z těchto důvodů odmítám navrhovaný územní plán.

Způsob vyřízení:

Připomínka se zamítá.

Odůvodnění: zastavitelné plochy Z3, Z4, Z5 a Z9 byly převzaté z platného Územního plánu obce Študlov, nedochází tím tedy k vymezení dalších zastavitelných ploch nad již platný rámec.

2. Jaroslav L., Študlov:

Proč z územního plánu obce zmizela čistička odpadních vod. Znamená to, že se s ní již nepočítá? Z tohoto důvodu odmítám navrhovaný územní plán.

Způsob vyřízení:

Připomínka se zamítá.

Odůvodnění: Ve všech plochách, vymezených v návrhu ÚP Študlov je přípustná realizace kanalizačního systému včetně čistírny odpadních vod. Není proto nutné pro čistírnu vymezovat samostatnou plochu.

- b) Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 12.6.2019) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

Seznam zkratk a symbolů

| | |
|-----------|--|
| a.s. | akciová společnost |
| b.j. | bytová jednotka |
| BP | bezpečnostní pásmo |
| BPEJ | bonitovaná půdně ekologická jednotka |
| ČS PHM | čerpací stanice pohonných hmot |
| ČEZ | České energetické závody |
| ČKA | Česká komora architektů |
| ČOV | čistírna odpadních vod |
| ČR | Česká republika |
| ČSÚ | Český statistický úřad |
| DO | dotčené orgány |
| el. | elektrický |
| GIS | geografický informační systém |
| CHOPAV | chráněná oblast přirozené akumulace vod |
| KES | koeficient ekologické stability |
| Pk | Pardubický kraj |
| KN | katastr nemovitostí |
| KoPÚ | komplexní pozemkové úpravy |
| k.ú. | katastrální území |
| kV | kilovolt |
| LC | místní (lokální) biocentrum |
| LK | místní (lokální) biokoridor |
| MAS | místní akční skupina |
| max. | maximální |
| MINIS | minimální standard pro digitální zpracování ÚP v GIS |
| MMR | Ministerstvo pro místní rozvoj |
| MO | Ministerstvo obrany |
| MPSV | Ministerstvo práce a sociálních věcí |
| MŠ | mateřská škola |
| MŽP | Ministerstvo životního prostředí |
| NN | nízké napětí |
| NTL | nízkotlaký plynovod |
| OP | ochranné pásmo |
| ORP | obec s rozšířenou působností |
| OÚ | obecní úřad |
| PHM | pohonné hmoty a maziva |
| PRVK Pk | Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkcí lesa |
| PÚR ČR | Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 |
| RD | rodinný dům |
| RURÚ | rozbor udržitelného rozvoje území |
| RZP | rychlá záchranná pomoc |
| Sb. | sbírka zákonů |
| SCLLD MAS | Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Svitava z.s. pro období 2014-2020 |
| SDH | Sbor dobrovolných hasičů |
| SLDB | sčítání lidu, domů a bytů |
| SMD | Společné metodické doporučení MMR ČR a MŽP ČR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013 |
| s.r.o. | společnost s ručením omezeným |
| STL | středotlaký plynovod |
| SZ | stavební zákon |
| TI | technická infrastruktura |

| | |
|--------|--|
| TR | transformovna 110/22 kV |
| TS | elektrická stanice pro transformaci VN/NN |
| TTP | trvalý travní porost |
| ÚAN | území s archeologickými nálezy |
| ÚAP | Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Svitavy – 2016 |
| ÚP | Územní plán Študlov |
| ÚPO | územní plán obce |
| ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| ÚSKP | Ústřední seznam kulturních památek |
| VKP | významný krajinný prvek |
| VN | vysoké napětí |
| VPO | veřejně prospěšné opatření |
| VPS | veřejně prospěšná stavba |
| VTL | vysokotlaký plynovod |
| VVN | velmi vysoké napětí |
| WMS | serverový produkt určený pro zpracování GIS dat |
| ZoU | zpráva o uplatňování |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| ZŠ | základní škola |
| ZÚ | zastavěné území |
| ZÚR Pk | Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1 |
| ZVN | zvláště vysoké napětí |
| ŽP | životní prostředí |

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Študlov, pozbývá platnosti Územní plán obce Študlov a Obecně závazná vyhláška obce Študlov č. 1/2005, o závazných částech územního plánu obce Študlov, která nabyla účinnosti dne 24.12.2005.

Poučení

Proti Územnímu plánu Študlov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Stanislava Ochranová

.....

místostarostka obce

Jaroslav Niederle

.....

starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne

Sejmutí vyhlášky dne.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

| | | | |
|---|------------------------------------|-----------------|--|
| DPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová | PROJEKTANT kolektiv zhotovitele | SPOLUPRÁCE |  SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36 |
| OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Študlov/ Městský úřad Svitavy | KRAJ Pardubický | OBEC Študlov | Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219 |
| Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Študlov | | | Zakázkové číslo 03848914 |
| | | | ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD |
| | | | FORMÁT A4 |
| | | | PROFESE URB |
| Textová část | | | DATUM 08/2019 |
| | | | MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1., II.1. |